

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# RS Vwgh 1987/9/15 83/05/0198

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 15.09.1987

## **Index**

Baurecht - Wien  
L37159 Anliegerbeitrag Aufschließungsbeitrag Interessentenbeitrag Wien  
L80009 Raumordnung Raumplanung Flächenwidmung Bebauungsplan Wien  
L80409 Altstadterhaltung Ortsbildschutz Wien  
L82000 Bauordnung  
L82009 Bauordnung Wien  
001 Verwaltungsrecht allgemein  
20/01 Allgemeines bürgerliches Gesetzbuch (ABGB)  
20/05 Wohnrecht Mietrecht

## **Norm**

ABGB §1096  
ABGB §1104  
BauO Wr §129 Abs4  
BauRallg  
MRG §30 Abs2 Z14  
MRG §30 Abs2 Z15  
VwRallg

## **Rechtssatz**

Da die im § 129 Abs 4 Wr BauO genannten Voraussetzungen - entsprechend den Zielsetzungen des Baurechtes - hinsichtlich der Erteilung eines Abbruchsauftrages lediglich technische, nicht aber wirtschaftliche Gegebenheiten betreffen und weiters die in der Wr BauO verwendeten Begriffe nicht mit denen des Zivilrechtes (MietenG bzw MietrechtsG) übereinstimmen (Hinweis E 15.3.1983, 81/05/0164), ist eine allfällige "wirtschaftliche Abbruchsreife" eines Gebäudes iS zivilrechtlicher Vorschriften für das öffentliche Recht bedeutungslos.

## **Schlagworte**

Auslegung Allgemein authentische Interpretation VwRallg3/1 Baupolizei Baupolizeiliche Aufträge Baustrafrecht Kosten Allgemein BauRallg9/1 Baupolizei Baupolizeiliche Aufträge Baustrafrecht Kosten Baugebrechen Instandhaltungspflicht Instandsetzungspflicht BauRallg9/3

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:VWGH:1987:1983050198.X08

## **Im RIS seit**

02.06.2020

## **Zuletzt aktualisiert am**

02.06.2020

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)