

RS Vwgh 1987/9/15 85/07/0089

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 15.09.1987

Index

L66503 Flurverfassung Zusammenlegung landw Grundstücke

Flurbereinigung Niederösterreich

80/06 Bodenreform

Norm

FIVfGG §3 Abs2;

FIVfGG §4 Abs3;

FIVfGG §4 Abs4;

FIVfLG NÖ 1975 §11 Abs6 idF 6650-2;

FIVfLG NÖ 1975 §20 Abs1 idF 6650-2;

FIVfLG NÖ 1975 §20 Abs2 idF 6650-2;

FIVfLG NÖ 1975 §22 Abs1 idF 6650-2;

FIVfLG NÖ 1975 §22 Abs6 idF 6650-2;

FIVfLG NÖ 1975 §27 Abs1 idF 6650-2;

Rechtssatz

Die Behörde hat bei der Ermittlung des ortsüblichen Verkehrswertes im Sinne des § 20 Abs 1 und 2 NÖ FLG nicht auf einzelnen (von den Parteien genannte) extrem hohe Kaufpreise abzustellen bzw den Verkehrswert mit einem dieser Extremwerte gleichzusetzen, sondern alle (hier: insgesamt 34) für landwirtschaftliche Grundstücke des betreffenden Zusammenlegungsgebietes bezahlten Kaufpreise, bezogen auf einen repräsentativen Zeitraum (hier: 2 Jahre) vor dem maßgebenden Zeitpunkt der Entscheidung, zu berücksichtigen.

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:1987:1985070089.X02

Im RIS seit

31.08.2005

Zuletzt aktualisiert am

13.05.2015

Quelle: Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at