

# RS Vwgh 1989/9/12 89/05/0089

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 12.09.1989

## Index

L37159 Anliegerbeitrag Aufschließungsbeitrag Interessentenbeitrag

Wien

L80009 Raumordnung Raumplanung Flächenwidmung Bebauungsplan Wien

L80409 Altstadterhaltung Ortsbildschutz Wien

L82009 Bauordnung Wien

20/01 Allgemeines bürgerliches Gesetzbuch (ABGB)

## Norm

ABGB §435;

BauO Wr §60 Abs1 litb idF 1976/018;

## Rechtssatz

Nach herrschender Lehre und Rechtsprechung ist Voraussetzung eines Superädifikats (Überbaues), dass es sich um ein Bauwerk handelt, das auf fremdem Grund in der Absicht aufgeführt wird, dort nicht ständig zu verbleiben; eine bestimmte Bauausführung schließt die Überbaueigenschaft nicht aus (Hinweis E VfGH 14.5.1981, B 464/78, VfSlg 9094/1981).

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:1989:1989050089.X02

## Im RIS seit

03.04.2007

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)