

# RS Vwgh 1990/3/5 89/15/0022

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 05.03.1990

## Index

33 Bewertungsrecht

### Norm

BewG 1955 §53 Abs10;

BewG 1955 §53 Abs3;

BewG 1955 §53 Abs4;

BewG 1955 §53 Abs5;

BewG 1955 §53 Abs6;

BewG 1955 §53a;

### Beachte

Besprechung in: ÖStZB 1990, 412;

### Rechtssatz

Die Gebäudebewertung gem § 53 Abs 3 bis 6 im Zusammenhang mit § 53a BewG stellt im wesentlichen eine Bewertung nach der Bauweise und Ausstattung des Gebäudes mit einer pauschalen Berücksichtigung des Alters dar. Bei dieser Bewertung bleibt für eine Berücksichtigung des Umstandes, daß das Gebäude PRAKTISCH nicht mehr benutzungsfähig ist, kein Raum. Diesem Umstand kann nur allenfalls bei der Bewertung mit dem gemeinen Wert Rechnung getragen werden.

### European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:1990:1989150022.X03

### Im RIS seit

14.01.2002

### Zuletzt aktualisiert am

15.07.2008

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>