

# RS Vwgh 1994/1/26 92/13/0144

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 26.01.1994

## Index

32/02 Steuern vom Einkommen und Ertrag

### Norm

EStG 1972 §23 Z1;

EStG 1972 §28 Abs1 Z1;

EStG 1988 §23 Z1;

EStG 1988 §28 Abs1;

### Hinweis auf Stammrechtssatz

GRS wie 88/14/0117 E 30. Mai 1989 RS 3

### Stammrechtssatz

Die Verwaltungsmehrarbeit muß für den Vermieter anfallen oder zumindest ihm zuzurechnen sein. Diese Voraussetzung ist auch erfüllt, wenn die Verwaltungsmehrarbeit nicht vom Vermieter selbst, sondern in dessen Auftrag (Namen) von einem Dritten (zB Hausverwalter oder Hausbesorger) erledigt wird. Sie ist jedoch nicht erfüllt, wenn ein Dritter - und sei es auch zB der Hausbesorger - aus eigenem unter direkter Verrechnung mit einem Mieter dessen Sonderwünsche erfüllt, zu deren Erfüllung der Vermieter in keiner Weise verhalten ist.

### European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:1994:1992130144.X03

### Im RIS seit

20.11.2000

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)