

# RS Vwgh 1996/8/20 96/16/0133

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 20.08.1996

## Index

32/06 Verkehrsteuern

33 Bewertungsrecht

## Norm

BewG 1955 §2 Abs1;

GrEStG 1987 §2 Abs3;

GrEStG 1987 §3 Abs2;

## Rechtssatz

Wie aus dem klaren Wortlaut des § 3 Abs 2 GrEStG 1987 ersichtlich ist, bezieht sich die Begünstigung auf die Teilung eines einzigen Grundstückes. Sie kommt somit nur für Fälle in Betracht, in denen eine einzige wirtschaftliche Einheit unter mehreren Miteigentümern der Fläche nach geteilt wird. Wird hingegen ein gemeinschaftliches Vermögen als ein Komplex mehrerer wirtschaftlicher Einheiten geteilt, so handelt es sich nicht um eine Sachteilung, sondern um einen Austausch einzelner Vermögensbestandteile. Über die wirtschaftlichen Einheiten haben die Lagefinanzämter in einer auch für Grunderwerbsteuerzwecke bindenden Weise abzusprechen (Hinweis E 9.7.1992, 91/16/0119, 0120; E 28.1.1993, 91/16/0114, 0115).

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:1996:1996160133.X01

## Im RIS seit

29.01.2002

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)