

# RS Vfgh 1995/12/1 V122/94

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 01.12.1995

## **Index**

L8 Boden- und Verkehrsrecht

L8200 Bauordnung

## **Norm**

B-VG Art18 Abs2

Bebauungsplan Nr 12 "Patek-Altenschlag 11" der Gemeinde Helfenberg vom 25.04.92

Oö RaumOG §16 Abs4

Oö BauO §32

## **Leitsatz**

Keine Gesetzeswidrigkeit der vom Gesetz abweichenden Festlegung von Mindestabständen in einem Bebauungsplan; öffentliches Interesse an den im Sinne der Pflege des Orts- und Landschaftsbildes und der Sanierung bzw Erneuerung des Altbestandes getroffenen Festlegungen; keine Überschreitung des - bei erstmaliger Erlassung weiteren - Planungsermessens

## **Rechtssatz**

Der Bebauungsplan Nr 12 "Patek-Altenschlag 11", beschlossen vom Gemeinderat der Gemeinde Helfenberg am 25.04.92, wird nicht als gesetzwidrig aufgehoben.

Bei der erstmaligen Erlassung eines Bebauungsplanes ist der Gemeinde ein viel weiterer Gestaltungsspielraum als im Falle einer Planänderung eingeräumt (Jann/Oberndorfer, Die Normenkontrolle des Verfassungsgerichtshofes im Bereich der Raumplanung (1995) 63). Es lag daher durchaus im planerischen Ermessen der Gemeinde, die vom Altbestand vorgegebenen Abstände zu den angrenzenden Grundstücken in den Bebauungsplan zu übernehmen (vgl VfSlg 7347/1974).

Der gegenständliche Bebauungsplan, welcher die historische Situierung des Gebäudekomplexes berücksichtigt, steht mit dem planerischen Konzept der Gemeinde in Einklang.

Es ist durchaus auch im öffentlichen Interesse gelegen, wenn durch Sanierung bzw Erneuerung alten Baubestandes dessen Anhebung auf zeitgemäßen Standard erfolgt. Darüber hinaus dient dies auch der Pflege des Orts- und Landschaftsbildes, die ebenfalls im öffentlichen Interesse gelegen ist.

Das Planungsermessen wurde daher bei Erlassung des Bebauungsplanes nicht überschritten. Im vorliegenden Fall vermag auch der Umstand, daß der Bebauungsplan erst nach Baubeginn erlassen wurde, am Ergebnis nichts zu ändern.

(Anlaßfall: E v 01.12.95, B1367/93 - Abweisung der Beschwerde gegen die im Anlaßverfahren bekämpfte Baubewilligung).

## **Entscheidungstexte**

- V 122/94  
Entscheidungstext VfGH Erkenntnis 01.12.1995 V 122/94

## **Schlagworte**

Baurecht, Raumordnung, Bebauungsplan, Ermessen

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:VFGH:1995:V122.1994

## **Dokumentnummer**

JFR\_10048799\_94V00122\_01

**Quelle:** Verfassungsgerichtshof VfGH, <http://www.vfgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)