

# RS Vwgh 1998/3/24 97/05/0214

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 24.03.1998

## Index

L37159 Anliegerbeitrag Aufschließungsbeitrag Interessentenbeitrag

Wien

L80009 Raumordnung Raumplanung Flächenwidmung Bebauungsplan Wien

L80409 Altstadterhaltung Ortsbildschutz Wien

L82000 Bauordnung

L82009 Bauordnung Wien

20/01 Allgemeines bürgerliches Gesetzbuch (ABGB)

20/05 Wohnrecht Mietrecht

## Norm

ABGB §834;

BauO Wr §63 Abs1 litc;

BauRallg;

WEG 1975 §14 Abs3 idF 1993/800;

## Rechtssatz

Entgegen der Rechtsprechung zu § 834 ABGB hat nach § 14 Abs 3 WEG 1975 nicht die beschließende Mehrheit das Gericht zur Genehmigung anzurufen, sondern vielmehr die überstimmte Minderheit (jeder Miteigentümer) innerhalb einer dreimonatigen Frist, die sich bei nicht gehöriger Verständigung auf sechs Monate verlängert. Auch der OGH hat im B 24.6.1997, Ob 246/97, ausgesprochen, daß im Falle einer Beschlußfassung über eine Maßnahme der außerordentlichen Verwaltung vor Inkrafttreten der Nov BGBl 1993/800 die beschließende Mehrheit das Gericht anzurufen hatte, im Falle einer Beschlußfassung danach hingegen gemäß § 14 Abs 3 WEG 1975 idF BGBl 1993/800 die überstimmte Minderheit.

## Schlagworte

Baubewilligung BauRallg6

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:1998:1997050214.X01

## Im RIS seit

18.02.2002

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)