

# RS Vfgh 2000/6/13 B224/98 ua

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 13.06.2000

## **Index**

L8 Boden- und Verkehrsrecht

L8200 Bauordnung

## **Norm**

StGG Art2

Tir BauO §30 Abs4

## **Leitsatz**

Verletzung im Gleichheitsrecht infolge verfassungswidriger Auslegung einer Bestimmung der Tir BauO über Nachbarrechte hinsichtlich der von der beschwerdeführenden Gesellschaft als Anrainerin und Inhaberin einer gewerblichen Betriebsanlage erhobenen Einwendungen gegen eine heranrückende Wohnbebauung

## **Rechtssatz**

Unter Berücksichtigung der Vorerkenntnisse zur Frage der heranrückenden Wohnbebauung (VfSlg12468/1990, 13210/1992, 14943/1997, 15188/1998 und B1176/99 ua, E v15.12.99) kommt der Verfassungsgerichtshof zu dem Ergebnis, dass die Bestimmung des §30 Abs4 Tir BauO (wonach subjektiv öffentlich-rechtliche Einwendungen "insbesondere auf Vorschriften über die widmungsgemäße Verwendung von Grundstücken, insbesondere ..." gestützt werden können) in Verbindung mit den widmungsrechtlichen Bestimmungen auch den Fall des Inhabers einer gewerbebehördlich genehmigten Betriebsanlage erfasst, in dessen unmittelbarer Nähe ein Wohnhaus errichtet werden soll, da möglicherweise eine widmungsgemäße Verwendung des Baugrundstücks durch die Emissionen des Betriebes nicht möglich ist. Das rechtliche Interesse des Nachbarn wird durch die Bewilligung einer Wohnbebauung auf dem Nachbargrundstück deshalb berührt, weil er beispielsweise mit Auflagen der Gewerbebehörde zum Schutz der Nachbarschaft gegen Immissionen rechnen muss (vgl VfSlg 15188/1998).

Da die belangte Behörde von einem sachlich nicht begründbaren und daher auch gleichheitswidrigen Verständnis der zitierten Gesetzesstelle ausgegangen ist, hat sie die beschwerdeführende Gesellschaft im verfassungsgesetzlich gewährleisteten Recht auf Gleichheit aller Staatsbürger vor dem Gesetz verletzt.

## **Entscheidungstexte**

- B 224/98 ua  
Entscheidungstext VfGH Erkenntnis 13.06.2000 B 224/98 ua

## **Schlagworte**

Auslegung verfassungskonforme, Baurecht, Nachbarrechte

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:VFGH:2000:B224.1998

## **Dokumentnummer**

JFR\_09999387\_98B00224\_01

**Quelle:** Verfassungsgerichtshof VfGH, <http://www.vfgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)