

# RS Vwgh 2006/6/27 2004/05/0113

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 27.06.2006

## Index

L37159 Anliegerbeitrag Aufschließungsbeitrag Interessentenbeitrag  
Wien  
L80009 Raumordnung Raumplanung Flächenwidmung Bebauungsplan Wien  
L80409 Altstadterhaltung Ortsbildschutz Wien  
L82000 Bauordnung  
L82009 Bauordnung Wien  
10/07 Verwaltungsgerichtshof  
40/01 Verwaltungsverfahren

## Norm

AVG §58 Abs2;  
AVG §60;  
AVG §67;  
BauO Wr §129 Abs10;  
BauRallg;  
VStG §24;  
VStG §9 Abs1;  
VwGG §42 Abs2 Z1;

## Rechtssatz

Die Instandhaltungspflicht trifft den jeweiligen Eigentümer, unabhängig davon, wann die Schäden aufgetreten sind (Moritz, BauO für Wien, 3. Auflage, 338). Der jeweilige Eigentümer ist auch nach § 129 Abs. 10 BauO für Wien zur Behebung verpflichtet, selbst wenn der gesetzwidrige Zustand schon unter seinem Rechtsvorgänger bestanden hat (Moritz aaO, 352). [Hier: Die belangte Behörde hat der Beschwerdeführerin (Geschäftsführerin und als solche zur Vertretung nach außen Berufenen der Miteigentümerin) die Tat bereits ab dem der Einverleibung folgenden Tag angelastet. Angesichts dessen bedürfte es aber einer näheren Begründung, weshalb die Beschwerdeführerin schon ab diesem Zeitpunkt nicht alles in ihren Kräften Stehende unternommen hat, um die Gebrechen und Konsenswidrigkeiten zu beseitigen, wird doch für derartige Veranlassungen ein angemessener Zeitaufwand in der Regel notwendig sein.]

## Schlagworte

Berufungsverfahren Besondere Rechtsgebiete Baupolizei Baupolizeiliche Aufträge Baustrafrecht Kosten  
Konsenslosigkeit und Konsenswidrigkeit unbefugtes Bauen BauRallg9/2

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:2006:2004050113.X09

## Im RIS seit

26.07.2006

## Zuletzt aktualisiert am

07.11.2012

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)